

Số: 679/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 22 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 40/2020/DSSST ngày 29/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân;
Căn cứ Bản án số 09/2021/DSPT ngày 18/01/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 341/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 490/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 361/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CC/THADS ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 043/2022/CT-BĐS-BL ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt - chi nhánh Bạc Liêu;
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 043.1/2022/CT-BĐS-BL ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt - chi nhánh Bạc Liêu;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 34.3/22/HDDV-ĐGTS (BL) ngày 12/12/2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - chi nhánh Bạc Liêu và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 166/22/TB-ĐG ngày 19/12/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - chi nhánh Bạc Liêu.
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân ủy quyền Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - chi nhánh Bạc Liêu tổ chức bán đấu giá tài sản sau:



1. Tài sản bán đấu giá:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất kê biên thực tế thửa 1782, tờ bản đồ số 05, diện tích 4.701,8m², đất trồng lúa, địa chỉ đất tọa lạc ấp Ninh Lợi, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 777311 do UBND huyện cấp ngày 30/5/2014 (Thửa số 1782 hộ bà Nguyễn Thị Đính và ông Nguyễn Thượng Sách đã tặng cho hết diện tích cho bà Nguyễn Phương Di đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 18/6/2014).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 182.997.347 đồng (một trăm tám mươi hai triệu, chín trăm chín mươi bảy nghìn, ba trăm bốn mươi bảy đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua phải nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất kê biên thực tế thửa số 761, tờ bản đồ số 06, diện tích 2.198,3m² đất trồng lúa, địa chỉ đất tọa lạc ấp Ninh Lợi, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 777310 do UBND huyện Hồng Dân cấp ngày 30/5/2014 (Thửa số 761 hộ bà Nguyễn Thị Đính và ông Nguyễn Thượng Sách đã tặng cho hết diện tích cho bà Nguyễn Phương Di đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 18/6/2014).

Tài sản trên đất gồm: 01 cây tràm rừng đường kính 80cm và 02 cây Bạch đàn đường kính 60cm cây đang phát triển tốt.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 128.174.146 đồng (một trăm hai mươi tám triệu, một trăm bảy mươi bốn nghìn, một trăm bốn mươi sáu đồng) Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua phải nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có).

2. Nguồn gốc tài sản: tài sản được bán để đảm bảo thi hành án.
3. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.
4. Tiền đặt trước: Tài sản 1: 25.000.000 đồng; Tài sản 2: 20.000.000 đồng.
5. Tiền mua hồ sơ đấu giá: Tài sản 1: 200.000 đồng/hồ sơ; Tài sản 2: 200.000 đồng/hồ sơ.
6. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: trả giá lên.
7. Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ ngày 04/01/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/01/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại nơi tài sản có tài sản.
8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá
 - Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản liên hệ đăng ký và nộp hồ sơ trong giờ hành chính từ 08 giờ ngày 21/12/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/01/2023.

2, và bản đồ
Lợi, và hình
lên sử dụng đất
hà bà Nguyễn

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 10/01/2023, ngày 11/01/2023, ngày 12/01/2023 (trong giờ hành chính).

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 13 tháng 01 năm 2023.

9. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 6 đường N15 (nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), Phường 1, TP.Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu), bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

11. Địa chỉ liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu – điện thoại: 0888.154.369 – 0888164.369.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân – điện thoại: 0916.998489 gặp Chấp hành viên: Nguyễn Quốc Khen.

12. Thời hạn chuộc lại tài sản bán đấu giá:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Phong, bà Di có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Đăng tải Công TTĐT Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quốc Khen